

# SAKSFREMLEGG

---

Saksbehandler: Gunnar Hoff  
Arkivsak: 105504-8281078  
Sak nr. 12/16  
Utvalg: Kontrollutvalget  
Møtedato: 2.3.16

---

## OPPFØLGING AV VIRKSOMHETSKONTROLL VEAR SKOLE

### Vedlegg

Saksfremstilling arkivsak 16/552 Status for vedlikehold og avvik i kommunale bygninger januar 2016 m/ følgende vedlegg:

- Fremdriftsplan for brannteknisk konsept og ny alarmløsning
- Tilstand og vedlikeholdsbehov - januar 2016
- Strategidokument - Eiendom 2014 v012016
- Prosjektdokument 2016 - Sikkerhetsforvaltning i formålsbygg i Stokke kommune 20160103

### Hva saken gjelder

I forbindelse med behandling av virksomhetskontroll Vear skole på forrige møte i kontrollutvalget, gjorde utvalget følgende vedtak:

*«Kontrollutvalget tar rapporten etter virksomhetskontroll ved Vear skole til etterretning.*

*Kontrollutvalget er bekymret over de avvik som ble påpekt ved branntilsyn i 2014 og ber om en tilbakemelding på hvordan avvikene er fulgt opp, herunder å få oversendt handlingsplan som er under utarbeidelse.*

*Kontrollutvalget ønsker at rådmannen gir en tilbakemelding til utvalget om kommunens rutiner for kartlegging, vurdering og dokumentasjon av vedlikeholdsbehov for kommunens eiendommer, samt prinsipper for prioritering av vedlikeholdsmidler.»*

I forbindelse med ordinær utsendelse av saker til kontrollutvalgets møte 2.3. ble det informert om at denne saken ville bli ettersendt.

Kommunen har utarbeidet en politisk sak som svar på kontrollutvalgets ønske om en tilbakemelding på håndtering av avvik og rutiner for verdibevaring av eiendomsmassen. I saken er det redegjort for sikkerhetsforvaltning, tilstand og vedlikeholdsbehov i kommunale formålsbygg, eiendomsstrategier og planer for å lukke avvik.

Kommunen har i sammendraget av saken oppsummert følgende:

*«Stokke kommune sine bygg har behov for oppgradering vedlikehold satt i perspektiv. Tilsyn og internkontroll peker på avvik det ikke har vært budsjettmessig dekning for. Årets budsjett har ikke handlingsrom for lukking av avvik og verdibevaring av eiendomsmassen.*

*Kommunen trenger dekning for kortsiktige og langsiktige planer som sikrer funksjoner og krav til formålsbyggene skoler, institusjoner, barnehager, idrettsbygg, kulturbygg og boliger.»*

Etter sekretariatets vurdering dekker den oversendte dokumentasjonen de tema kontrollutvalget har bedt om tilbakemelding på.

### **Forslag til vedtak**

Kontrollutvalget tar informasjonen i saksfremstilling, arkivsak 16/552 om status for vedlikehold og avvik i kommunale bygninger januar 2016, til orientering.

Kontrollutvalget har merket seg at det ikke synes å være tilstrekkelige økonomiske rammer i kommunen til å ivareta lovpålagte bygningsmessige krav og sikre verdibevaring av eiendomsmassen. Kontrollutvalget vurderer det som positivt at det i arkivsak 16/552 foreslås tiltak som vil bidra til å bedre situasjonen.

Gunnar Hoff  
Kontrollutvalgssekretær